

### ***Sodininkų problemų svarstymas Seimo Aplinkos Apsaugos komitete.***

Seimo Aplinkos Apsaugos komitete 2014 sausio 14 d. įvyko Tarpžinybinės darbo grupės sodininkų bendrijų aktualiems klausimams išnagrinėti ir spręsti teikiamų išvadų ir siūlomų teisės aktų pakeitimo projektų svarstymas. Stebina tai, kad alternatyvios Lietuvos Sodininkų Draugijai organizacijos ne tik kad nerado reikalo teikti pasiūlymus, bet ir nepritarė mūsų siūlymams. Tuo pasinaudojo Nacionalinės Žemės Tarnybos atstovai ir lengvai užblokavo mūsų pastangas. Aplinkos Apsaugos komiteto nariai, išskyrus Seimo narį Liną Balsį, apsiribojo paviršutiniškais pasisakymais. Stulbina L. Balsio teikti drastiški siūlymai spręsti sodininkų bendrijų problemas jas iš viso naikinant. Jo motyvas, kad sodininkai sklypus naudoja pagrinde gyvenamų namų ir kotedžų statybai, spekuliacijai. Jis teigia, apvažiavęs daugelį bendrijų ir jose beveik neradęs vaismedžių ir daržų. LSD pirmininko V. Butkevičiaus bandymas Balsiui prieštarauti liko „balsas tyruose“.

Esant tokiam susiskaldymui ir abejingumui savo problemoms, sodininkai artimiausiu metu vargu ar ką nors laimės. Pavienių susireikšminusių atstovų pasisakymai dėl kelių, geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros perdavimo savivaldybėms, neturint bendros strategijos, valdininkams tesukelia šypsena.

Šiuo metu turimi sodininkų bendrijų planai, kuriais remiantis buvo vykdoma sklypų privatizacija, neregistruoti jokiam registre ir neturi aiškaus dokumento statuso. Kadastriniai matavimai, tai procesas kai žemėtvarkos plano duomenys perkeliama ir atžymimi vietovėje. Šiuo metu matavimai vykdomi ne tik nesilaikant esamų planų, bet ir kadastro žemėlapyje registruojami pakeisti duomenys, nekoreguojant pirminių žemėtvarkos planų. Kuo baigsis toks procesas nesunku prognozuoti. Bendrija, neturėdama realaus teisiškai registre įregistruoto žemėtvarkos plano, negalės nei teismine tvarka konfliktų spręsti, nei savo kelių ar kitų infrastruktūros objektų kam nors perdavinėti.

Kai taip keistai šiuo metu atlikinėjami kadastriniai matavimai eis į pabaigą, valdininkai pareikalaus susitvarkyti t.y. registruoti savo žemėtvarkos planus. Daugelis tik tada supras, kad tas sutvarkymas ir registracija kainuos daugiau nei naujų planų rengimas ir neišvengiamai prasidės teismu banga dėl ribų kaitaliojimo. Kol kas tik nedaugelis bendrijų, kurioms teismuose teko susidurti su savo žemėtvarkos planų teisėtumu, patyrė ir suprato aplaidžios žemėtvarkos pasekmes.

Eilinį kartą atkreipiame skubančių bendrijų pirmininkų dėmesį:

1. Atliekant sklypų kadastrinius matavimus matininkas negali savavališkai keisti žemės sklypo ribų, konfiguracijos ar padėties kitų sklypų atžvilgiu. Tokiu atveju, tik patikslinus teritorijų planavimo dokumentą, sodininkų bendrijų atveju – generalinį planą – galima pakeistus davinius registruoti Nekilnojamojo turto kadastru ir Nekilnojamojo turto registre.
2. Juridinę galią turi tik sodininkų bendrijų žemėtvarkos planai įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų Registre, kaip nustatyta šio registro nuostatuose.